



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
**190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)**  
**e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-07-71-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, трансформаторные подстанции. XI этап строительства. Многоквартирный дом № 48.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 61, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1018;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 116.10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0286.1-2016, дата выдачи 11.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, трансформаторные подстанции. XI этап строительства. Многоквартирный дом № 48.1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	49494,0	52838,0
в том числе надземной части	куб. м	47472,0	50719,0
Общая площадь	кв. м	15350,0	16444,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	595,1	622,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	450,8	478,1
в том числе по использованию:			
7-Н Промтоварный магазин	кв. м	162,4	161,3
8-Н Офисные помещения 1	кв. м	123,1	133,5
9-Н Офисные помещения 2	кв. м	119,3	135,3
10-Н Опорный пункт охраны порядка	кв. м	46,0	48,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9803,0	9854,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3309,6 в том числе 2858,8	3376,0 в том числе 2897,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв. м	69,3	68,2
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	242	242
Общая площадь квартир	кв. м	9803,0	9854,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6994,1	7038,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1175,4	1174,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1633,5	1641,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10230,0	10342,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал	рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,0	63,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.12.2018, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

24 декабря 2018 г.

